

## TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As. Oy Hervanta		
Osoite	Opiskelijankatu 12 33720 Tampere		
Yhteyshenkilö	Antti Hynynen		
sähköposti	antti.hynynen@asuntopehtoori.fi	puhelin	0453514000
Postiosoite	Kauppakatu 14 33210 Tampere		
Laskutusosoite	Kauppakatu 14 33210 Tampere		
Verkkolaskutusosoite	FI9680001079191160, DABAFIHH		
Y-tunnus	0155816-1		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltä haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input checked="" type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**) <p>Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla</p> <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.) <p><input type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltä haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin</p> <p>Kohteen ilmanvaihto on</p> <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

\*\*)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

\*) Mikäli kieltä haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 6.9.2023



Antti Hynynen

**Aika:** 19.4.2023 kello 18.00 – 20.00  
**Paikka:** Keinupuistokeskus, Orivedenkatu 28 33720 Tampere ja Microsoft Teams- etäyhteys  
**Läsnä:** Osallistuja- ja ääniluettelo sekä valtakirjat ovat pöytäkirjan liitteenä 2. Lisäksi läsnä oli yhtiön isännöitsijä Antti Hynynen, Asuntopehtoori Isännöinti Oy.

**1. Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi ja avasi kokouksen kello 18.00.

**2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä läsnä olevien toteaminen**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi ja että kutsut on toimitettu yhtiöjärjestyksen määräysten mukaisesti (Liite 1; kokoukset).  
Todettiin läsnäolijat ja valtakirjat.

**3. Kokouksen järjestäytyminen**

Kokouksen puheenjohtajaksi esitettiin, kannatettiin ja valittiin yksimielisesti Anja Wind ja sihteeriksi Antti Hynynen sekä kahdeksi pöytäkirjantarkastajaksi, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina, Maija Alatalo ja Antti Laalahti.

**4. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Huoneiston C52 osakkaan valtuuttama edustaja Jorma Väänänen esitti, että esityslistan 16 § käsitellään heti seuraavaksi kokouksen työjärjestyksestä päättämisen jälkeen. Yhtiökokous hyväksyi esityksen ja työjärjestyksen muutoksen.

#### 16. Tupakointikiellosta päättäminen

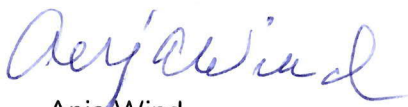
Hallitus esitti, että taloyhtiö hakee tupakkalain mukaista tupakointikieltoa kunnalta kaikille taloyhtiön huoneistoparvekkeille.

Suoritetun käsiäänestyksen perusteella yhtiökokous päätti hyväksyä hallituksen esityksen. Erillistä lippuäänestystä ei vaadittu.

#### 17. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.00 kaikkien asioiden tultua käsitellyiksi.

Pöytäkirjan vakuudeksi



Anja Wind  
puheenjohtaja

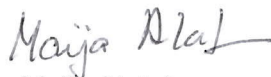


Antti Hynynen  
sihteeri

Olemme tarkastaneen As. Oy Hervannan varsinaisen yhtiökokouksen 19.4.2023 pöytäkirjan ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua ja tehtyjä päätöksiä.



Antti Laalahti  
pöytäkirjantarkastaja



Maija Alatalo  
pöytäkirjantarkastaja

## HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

### Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan kuuleminen lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

<b>1. Asunto-osakeyhtiön tiedot</b>	<b>Nimi:</b> As. Oy Hervanta
	<b>Y-tunnus:</b> 0155816-1
	<b>Osoite:</b> As. Oy Hervanta C/O Asuntopehtoori Isännöinti Oy Kauppakatu 14 33210 Tampere
	<b>Sähköpostiosoite:</b> <a href="mailto:antti.hynynen@asuntopehtoori.fi">antti.hynynen@asuntopehtoori.fi</a>
<b>2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta</b> Hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille huoneistoparvekkeille sekä huoneistopihoille tupakoinnin savuhaittojen lopettamiseksi.	
<b>3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:</b> Huoneiston haltijalla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön hallitukselle postitse tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään 18.4.2023.	
<b>4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:</b> Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 19.4.2023 klo 18.00 pidettävässä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin.	

As. Oy Hervanta  
Opiskelijankatu 12  
33720 Tampere

### Selvitys ilmanvaihdesta ja tupakansavun leviämisestä

- Minne poistoilma johdetaan?  
→ **Keskistetyn ja yhteisen poistoilmakanaviston kautta katolle.**
- Mistä tulo-/korvaus-/raitisilma johdetaan asuntoihin?  
→ **Ikkunoiden korvausilmaventtiilien kautta.**
- Onko parvekkeissa lasitukset, jos ei kaikissa, kuinka monessa asunnossa?  
→ **39 kpl on lasitettu, 9 kpl on lasittamatta.**
- Ovatko parvekerakenteet tiiviitä?  
→ **Ei ole.**
- Miten savu leviää parvekkeelta toiselle ja/tai toisen huoneiston tiloihin  
→ **Savu pääsee leviämään vapaasti parvekkeelta toiselle kaiteiden yli tai parvekelasien raoista ilmavirran suunnasta riippuen.**

### Muut lisätarkennukset

- Kuulemislomakkeet on toimitettu osakkaille yhtiökokouskutsujen mukana postitse ja asukkaille huoneistoihin paperisena 4.4.2023. Lomakkeen palautus on vaadittu 18.4.2023 mennessä.

Kuulemisen tulokset:

- Lomakkeen palauttivat 28 huoneistoa.
- Tupakointikieltoa puoltaa 22 huoneistoa ja vastustaa 6 huoneistoa.

Antti Hynynen  
isännöitsijä  
Asuntopehtoori Isännöinti Oy  
puh. 045 351 4000  
[antti.hynynen@asuntopehtoori.fi](mailto:antti.hynynen@asuntopehtoori.fi)



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS  
Kelloportinkatu 5 A  
33100 TAMPERE

**TODISTUS**

28.7.2023

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Hervannan (0155816-1) 19.4.2023 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 27.7.2023 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

*Anu Koskiaho*

Anu Koskiaho  
Käräjäsiihteerii

